

**Aujourd'hui à Cannes** 

 **6°**  
7 heures

 **16°**  
13 heures

 **15°**  
16 heures

## Comment nous joindre

Rédaction : 17, rue Buttura, 06400 Cannes.  
Tél. 04 93 06 37 50 - Fax 04 93 06 37 51.  
e-mail : cannes@nicematin.fr  
Abonnements : Tél. 0 800 06 83 20  
serviceclients@nicematin.fr  
Publicité-Eurosud : 17, rue Buttura - Tél. 04 93 06 37 90.



**Plus d'infos sur notre site**  
[nicematin.com](http://nicematin.com)

# Mouvements de terrains à la Croix-des-Gardes

**CONSEIL MUNICIPAL** La Ville va vendre 7 hectares sur le massif. La grande majorité sera cédée au Conservatoire du littoral, mais une parcelle fait polémique

Le conseil municipal vient de déléster la Ville d'un peu plus de 7 hectares à la Croix-des-Gardes. Lundi, les élus ont autorisé le maire à vendre onze parcelles ou fragments de terrains nus disséminés sur le massif.

Pour l'essentiel, cette transaction est symbolique. La mairie va céder dix propriétés (chemin Rose-Saint-Jean, avenue Jean-de-Noailles, boulevards Leader, des Myrthes et des Genêts) totalisant une surface de 68 497 m<sup>2</sup> au Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres. La villa Buhler, récemment rénovée pour devenir la Maison de l'environnement, est exclue de cette opération.

### 6,8 ha pour 1 euro symbolique

Il s'agit presque d'un don, puisque la municipalité LMP va vendre l'ensemble de ces 6,8 ha contre 1 euro seulement. Car l'objectif n'est pas la vente de ces terrains. En les confiant à l'organisme national chargé de la protection définitive des espaces naturels, la Ville veut continuer « d'assurer de façon irréversible la préservation du site du massif de la Croix-des-Gardes de toute urbanisation future », déclare Christophe Santelli-Estrany, adjoint au maire délégué aux Affaires immobilières.

Pour expliquer l'abstention de l'opposition divers-droite, Olivier Vasserot estime que « ce gel est un peu tardif. La Croix-des-Gardes a déjà été victime de densification.



La vente de ce terrain constructible, sis 75, avenue Jean-de-Noailles, fait polémique. (Photo Serge Haouzi)

Je pense notamment à Cannes-Grand parc. » Un programme immobilier dont l'actuelle municipalité a toujours dit qu'il est l'œuvre de ses prédécesseurs et qu'elle n'avait plus eu les moyens, à son arrivée, de l'empêcher. « Vous ne cherchez pas la vérité, mais la polémique », rabroue David Lisnard, premier adjoint. « Nous ne som-

mes pas là pour parler d'hier, abonde la chef de file de gauche Apolline Crapiz. Aujourd'hui, il s'agit d'étendre la préservation du parc. Il est important de ne pas mélanger les combats. »

**3 400 m<sup>2</sup> pour plus d'1 million d'euros**  
Le groupe de Philippe Tabarot se


montre encore plus critique sur la cession d'un onzième terrain. Il s'agit cette fois d'une parcelle beaucoup plus petite que les autres (3 403 m<sup>2</sup> sis 75, avenue Jean-de-Noailles), que la Ville va pourtant vendre beaucoup plus cher, parce qu'elle est constructible. Robert Dahan, un particulier que *Nice-Matin* a tenté de joindre en

vain, a, avec une proposition d'achat à 1 050 000 euros HT net vendeur (1), remporté l'appel d'offres qui avait été lancé en septembre au prix de l'estimation des Domaines (590 000 euros HT). « C'est une parcelle qui se trouve dans un secteur où les droits à bâtir ont été nettement limités par le plan local d'urbanisme », tempère David Lisnard sans préciser toutefois le coefficient d'occupation des sols en vigueur.

Dès lors, « Il apparaît à la Ville plus opportun de céder ce terrain nu qui ne représente aucun enjeu stratégique d'aménagement ou d'affectation publique », rebondit Christophe Santelli. Ce n'est pas l'avis du groupe divers-droite. « Nous ne souhaitons pas participer à la braderie du patrimoine municipal, dénonce Henri Cérant. Pas de nouvelle construction sur le site boisé de la Croix-des-Gardes. » Arrêtez de dire qu'on vend les bijoux de famille, s'insurge le député-maire Bernard Brochand. Nous menons une gestion précise du patrimoine. D'ailleurs nous montrerons au prochain conseil municipal qu'il a crié de 30 %. C'est ce qui nous permet, entre autres, de pouvoir faire du logement social. »

**FRED MAURICE**  
fmaurice@nicematin.fr

Toutes nos excuses à Alain Jourjans, directeur général des services de la Ville de Cannes, dont nous avons malencontreusement estropié le nom hier.  
1. La plus généreuse des cinq offres que la ville a reçues.



**VOS s'miles**

**sont X5**

**OUVERTURE EXCEPTIONNELLE**

**Mercredi 11 novembre**  
de 8h30 à 20h

**Géant Casino Mandelieu**  
Route de Fréjus - 06211 Mandelieu  
Téléphone : 04 92 97 74 00  
Ouvert du Lundi au Samedi de 8H30 à 22h